



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 116 DEL 28-03-2019

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di Quotizzazioni antecedente alla Legge n.1766/1927 Quotizzazione "Nave Santa Venera Pietralonga" ed altre 1862 e 1868. Ditta Mineo Salvatore + 1.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

PREMESSO:

- che con istanza datata 28/02/2019, assunta al prot. gen.le in data 04.03.2019 al n. 4905, il sig. Mineo Salvatore, nato a Bronte il 23.05.1984 e residente in Maletto in Via Ten. Famà n. 15, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 93.21, sito in Bronte, contrada Pietralonga, riportato al Catasto Terreni, al foglio 43, part.lla nn. 429 di are 26.34, 430 di are 01.56, 119 di are 34.16 e 316 di are 31.15;
- che il suddetto terreno, come si evince dagli atti depositati presso l'Ufficio Demanio di questo Comune, rientra tra quelli già facenti parte del demanio Comunale a seguito delle quotizzazioni della Contrada "Nave - Santa Venera - Pietralonga" ed altre, giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84 e, successivamente, partecipata al R. Commissario, con nota del 22/05/1896 N. 11232 del Ministro per l'Agricoltura, pervenuta al protocollo dell'ufficio di Catania il 29/05/1896 al n. 418;
- che con l'Ordinanza di quotizzazione di cui sopra veniva legittimato il possesso agli allora detentori dei terreni demaniali con l'obbligo del pagamento di un annuo canone;
- che agli atti del Comune di Bronte (registri di quotizzazione), per il terreno di cui trattasi e, precisamente, per le quote 119, 139 e 140, è menzionato il pagamento dell'annuo canone a nome di Saitta Vincenzo fu Nunzio, Saitta Placido fu Mariano, Nibali Giuseppe fu Vincenzo prima del 1964 e Nibali Nunzia e Nibali Vincenzo dopo il 1964); Nibali Nunzia, con atto pubblico del



COMUNE DI BRONTE

07.02.2018, rogato dal Notaio Filippo Azzia Registrato a Catania il 16/02/2018 al n.3514, ha donato ai nipoti Mineo Salvatore e Mineo Nunzio il terreno individuato al fg. 43 p.lle 119 e p.la 140 (oggi 429 e 430 f.r.); Nibali Vincenzo, con atto di compravendita del 12/10/2018 rogato dal notaio Carlotta Sipione registrato a Catania il 5/11/2018 al n. 23822, ha trasferito, ai signori Mineo Salvatore e Mineo Nunzio il terreno individuato al fg. 43 p.la 316 (ex 139);

- che a tal fine il sig. Mineo Salvatore ha prodotto le ricevute di versamento del 15.03.2019 di € 208,17 per l'affrancazione del canone e di € 51,17 per canoni pregressi a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Mineo Salvatore;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1896 e, non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;

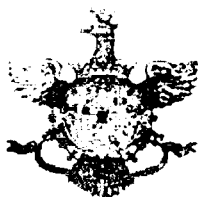
RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n. 1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 2.05.2017, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000;



COMUNE DI BRONTE

DETERMINA

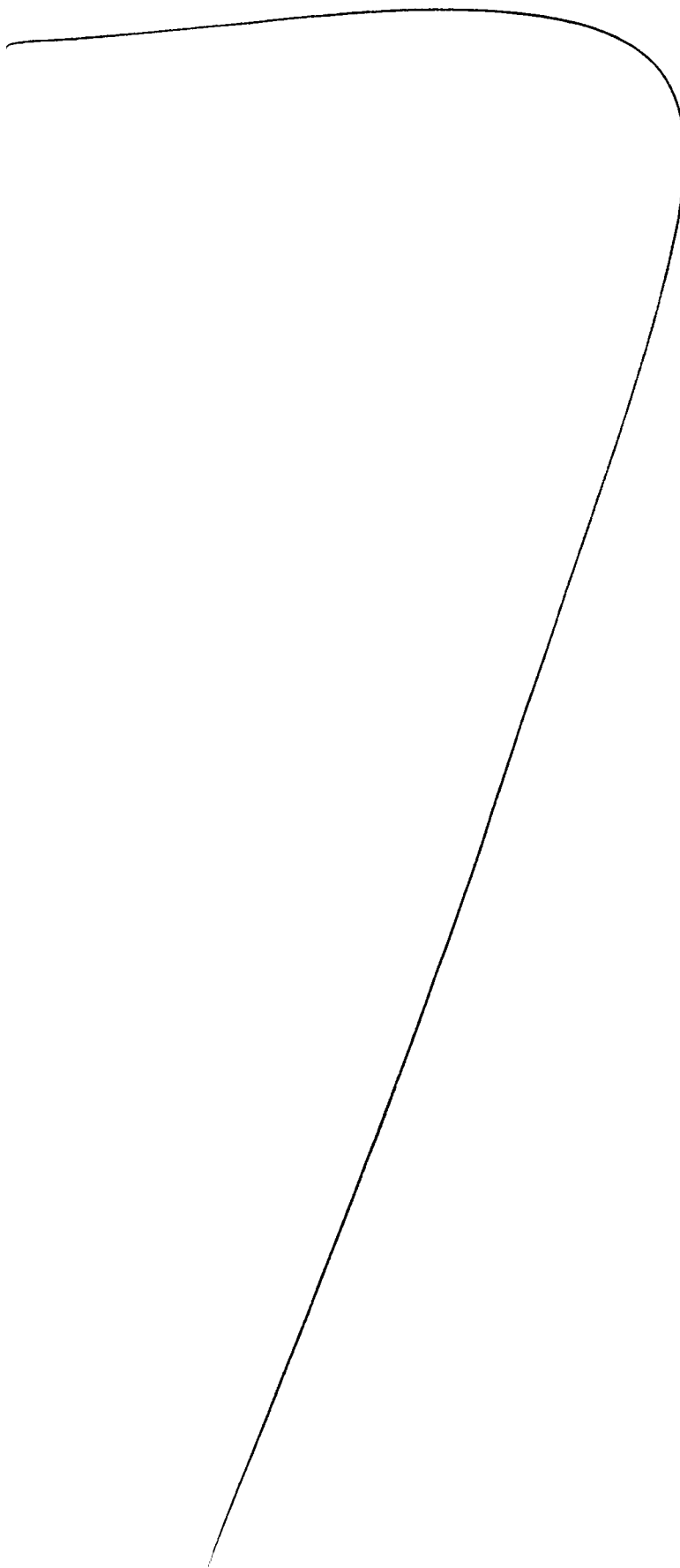
- 1) di concedere ai sigg. Mineo Salvatore, nato a Bronte il 23 maggio 1984, e residente a Maletto in Via Ten. Famà 15 c.f. MNI SVT 84E23 B202T e Mineo Nunzio, nato a Bronte il 2 luglio 1991, c.f. MNI NNZ 91L02 B202U l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 93.21, sito in Bronte, contrada Pietralonga, riportato al Catasto Terreni, al foglio 43, particella 119 di are 34.16, particella 316 di are 31.15, particella 429 di are 26.34 e sull'aria di sedime del fabbricato e relative pertinenze riportato al Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 430, categ. C/3, di mq 156, già facente parte del demanio comunale a seguito delle quotizzazioni della Contrada "Nave - Santa Venera - Pietralonga" ed altre, giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896;
- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i germani Mineo Salvatore e Mineo Nunzio, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;
- 5) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 6) disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 7) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) Consegnare copia della presente all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
MUSARRA SEBASTIANO

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE



COMUNE DI BRONTE



A handwritten signature or mark, consisting of a vertical line with a small hook at the bottom.